



NIEUWSBRIEF

SEPTEMBER 2026

VAART- BROEK

DIT IS DE NIEUWSBRIEF VAN VAARTBROEK. HIERIN LEES JE HET LAATSTE NIEUWS OVER BIJEENKOMSTEN, WAT ER IN DE BUURT GEBEURT EN HOE WE SAMEN WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN VAARTBROEK.

EEN PERIODE VAN KEUZES MAKEN BREEKT AAN

De afgelopen maanden onderzochten we de toekomst van Vaartbroek. We werkten scenario's uit en organiseerden ontmoetingen en gesprekken. Nu breekt een periode aan waarin keuzes worden voorbereid en gemaakt. In deze nieuwsbrief lees je wat er nog staat te gebeuren.

ONDERZOEKSRESULTATEN EN SCENARIO'S

Tot en met december spreken we met bewoners uit het onderzoeksgebied, de bewonerscommissie en de wijktafel. We gaan in gesprek over de resultaten van de onderzoeken en de drie mogelijke toekomstscenario's. Daarbij kijken we niet alleen naar de kansen die deze scenario's bieden voor de buurt. We kijken ook naar de aandachtspunten en zorgen die bewoners daarbij zien. We begrijpen dat dit veel vragen en emoties losmaakt. We hebben het immers over het 'thuis' van de bewoners uit het onderzoeksgebied, hun woonomgeving en hun toekomst in de wijk.

Toetsen, afwegen en besluiten

Op basis van de onderzoeksresultaten, de voorgestelde scenario's en de gesprekken in de wijk bepaalt de directie van Woonbedrijf vermoedelijk in december welk scenario het beste aansluit bij de toekomst van de buurt. Én of dit scenario ook financieel haalbaar is. We hebben dan een voorkeursscenario. Dit voorkeursscenario leggen we via de bewonerscommissie en klankbordgroepen voor aan de bewoners in het onderzoeksgebied. De bewonerscommissie en klankbordgroepen kunnen dan hun mening te geven over het voorkeursscenario.

De komende maanden worden dus belangrijk. Het wordt een spannende periode. We blijven iedereen stap voor stap informeren en zullen iedere dinsdag tussen 10.00 en 12.00 uur in de Bibliotoop zijn om vragen, ideeën en zorgen te bespreken. Samen werken we zo aan een zorgvuldige afweging voor de toekomst van de buurt.



INFOMIDDAG SONSEWEG: VEEL BETROKKEN BEWONERS

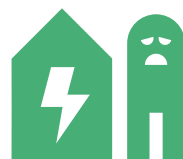


Op 3 september organiseerden we een infomiddag bij de 2 flats van Woonbedrijf aan de Sonseweg. Onder het genot van een kop koffie of thee gingen we met bewoners in gesprek over hun woongebouw en de toekomstige ontwikkelingen in Vaartbroek. Dat leverde veel mooie gesprekken op.

De belangstelling was groot. Van de 24 huishoudens hebben 12 bewoners zich aangemeld om mee te denken over de toekomst van hun woongebouw en de wijk. Zij ontvangen binnenkort een uitnodiging voor een vervolgbijeenkomst. Daar bespreken we hoe bewoners betrokken willen zijn bij de plannen. Dat kan bijvoorbeeld via een klankbordgroep of een bewonerscommissie, maar andere vormen van meedenken zijn ook mogelijk. Wij bedanken alle bewoners voor hun komst, hun ideeën en hun betrokkenheid. Fijn dat zoveel mensen willen meedenken over de toekomst van Vaartbroek. We hopen jullie snel weer te zien!



NIEUWS OVER HET STROOMNET



Veel mensen zijn op zoek naar een woning. Daarom willen we graag meer woningen bouwen. Maar er is niet genoeg stroom voor alle plannen. Soms zijn er geen nieuwe aansluitingen beschikbaar. Daardoor kunnen we niet bouwen, terwijl er wel meer betaalbare woningen nodig zijn.

De gemeente heeft ons gevraagd om een lijst te maken met plekken waar we willen bouwen. Projecten waarvan de kans groot is dat we daar binnen 10 jaar kunnen bouwen, hebben we op die lijst gezet. De gemeente legt alle lijsten van corporaties en ontwikkelaars bij elkaar en maakt een lijst voor de netbeheerders. Op die lijst bepaalt de gemeente in welke volgorde de projecten stroomaansluitingen moeten krijgen. De netbeheerder maakt eind van het jaar bekend voor welke projecten er in de komende 10 jaar stroom beschikbaar is. Dan is er dus meer duidelijkheid over welke woningbouwprojecten de komende jaren kunnen doorgaan.

Woonbedrijf heeft verschillende projecten aangevraagd. Dit zijn projecten waarover al afspraken zijn gemaakt, waarvan we over de scenario's al in gesprek zijn met bewoners en waar al voortgang in zit. Dat zijn dus projecten waarvan de kans bestaat dat daarvoor binnen nu en tien jaar stroomaansluitingen nodig zijn. Ook voor Vaartbroek hebben we een aanvraag bij de gemeente gedaan. Voor die aanvraag baseren we ons op het scenario waarvoor het meeste stroom nodig is in de uitvoering. Daarmee maakt Woonbedrijf geen keuze in de scenario's, maar vragen we alleen de meeste stroom aan.

Op deze manier kunnen we in het besluitvormingstraject nog alle kanten op. Net als voor de andere projecten is het afwachten of we de aansluitingen ook krijgen. Dat wordt eind van dit jaar duidelijk.



DE WEGGEEFWINKEL STAAT IN DE KRANT!

In Groot Eindhoven stond een leuk artikel over de weggeefwinkel Gulle Jut & Jul. Lees het hier:

